



**MATA ACARA DAN PENJELASAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN 2025
AGENDA AND EXPLANATION
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK

Berikut ini adalah penjelasan mengenai agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan 2025 (“**RUPS Perseroan**”) PT Inti Bangun Sejahtera Tbk (“**Perseroan**”) yang akan diselenggarakan pada hari Rabu, 23 April 2025.

*The following are the explanation of agenda for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**Company’s AGMS**”) of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk (the “**Company**”) which will be held on Wednesday, April 23, 2025.*

MATA ACARA PERTAMA RUPST

Persetujuan dan Pengesahan atas: (i) Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, termasuk di dalamnya laporan kegiatan Perseroan dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024; dan (ii) Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, termasuk di dalamnya Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 (*acquit et decharge*).

AGMS FIRST AGENDA

Approval and ratification of (i) the Annual Report of the Company for the financial year ended December 31, 2024, including the Company’s yearly activity report and the supervisory report of the Board of Commissioners for the financial year ended December 31, 2024, and (ii) the Financial Statements of the Company for the financial year ended December 31, 2024, including the Balance Sheet and Profit/Loss Statements of the Company for the financial year ended December 31, 2024, along with the granting of full release and discharge of responsibilities to the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company for their supervision and actions during the financial year ended December 31, 2024 (acquit et de charge).

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan (i) Pasal 9 ayat (3) huruf a Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 69 dan Pasal 78 Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (“**UUPT**”).

*This agenda is made to comply with (i) Article 9 paragraph (3) letter a of the Articles of Association of the Company; and (ii) Article 69 and Article 78 of Law No. 40 of 2007 regarding Limited Liability Companies (“**Law No. 40/2007**”).*

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dalam mata acara ini, Perseroan akan mengusulkan agar para Pemegang Saham menyetujui Laporan Tahunan Perseroan tahun buku 2024, termasuk Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang meliputi Neraca dan Perhitungan Laba Rugi Perseroan, Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris, serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (*acquit et de charge*) kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Laporan Tahunan Perseroan tahun buku 2024 dan

Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dapat diunduh dari situs web Perseroan (www.ibstower.com).

In this agenda, the Company will propose to the Shareholders to approve the Annual Report for the financial year of 2024, including of the Financial Statements of the Company for the financial year ended on 31 December 2024 which include the Company's Balance Sheet, and Profit and Loss Statement, the Board of Commissioners' Report on its supervisory duties, and granting release and discharge of responsibilities (acquit et de charge) to the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company. The Company's Annual Report for the financial year 2024 and Financial Statements of the Company for the financial year ended on 31 December 2024 can be downloaded from the Company's website (www.ibstower.com).

MATA ACARA KEDUA RUPST

Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

AGMS SECOND AGENDA

Appropriation of the Company's profits for the financial year ended December 31, 2024.

A. LATAR BELAKANG DAN PENJELASAN/BACKGROUND AND EXPLANATION

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan (i) Pasal 9 ayat (3) huruf b dan Pasal 27 Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 70 dan Pasal 71 UUPT.

This agenda is made to comply with (i) Article 9 paragraph (3) letter b and Article 27 of the Articles of Association of the Company; and (ii) Article 70 and Article 71 of Law No. 40/2007.

MATA ACARA KETIGA RUPST

Penetapan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025 serta tantiem bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2024.

AGMS THIRD AGENDA

Determination of the remuneration and allowance for members of the Board of Directors and remuneration or honorarium and allowance for Board of Commissioners of the Company for the financial year of 2025 and tantiem for Board of Directors and Board of Commissioners of the Company for the financial year of 2024.

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan Pasal 96 dan Pasal 113 UUPT.

This agenda is made to comply with Article 96 and Article 113 of Law No. 40/2007.

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dalam rangka menetapkan remunerasi, gaji, tunjangan dan tantiem tersebut di atas, terhitung sejak penutupan RUPST 2025 sampai dengan penutupan RUPST 2026, Perseroan mengusulkan agar para Pemegang Saham menyetujui pendelegasian penetapan akhir mengenai hal tersebut kepada Pemegang Saham pengendali Perseroan, yaitu PT Iforte Solusi Infotek, dengan mempertimbangkan usulan dari Dewan Komisaris. Penetapan tersebut akan didasarkan pula pada, antara lain, nilai inflasi Indonesia di tahun 2025 yang dikeluarkan oleh Biro Pusat Statistik (BPS) Indonesia, remunerasi yang berlaku untuk posisi yang serupa dalam lingkungan industri Perseroan, tugas dan tanggung jawab anggota Direksi dan Dewan Komisaris serta kinerja Perseroan.

In order to determine the said remuneration, salaries, allowances and tantiem, effective from the closing of the 2025 AGMS up to the closing of 2026 AGMS, the Company is proposing that Shareholders approve the delegation of the final determination of such matters to the Company's controlling Shareholder i.e., PT Iforte

Solusi Infotek, taking into consideration the proposal from the Board of Commissioners. Such determination will also be made based on, among others, the Indonesian inflation rate in 2025, as measured by the Indonesia Bureau of Statistics (BPS), the applicable remuneration for similar positions within the Company's industry, duties and responsibilities of the members of the Board of Directors and Board of Commissioners as well as the Company's performance.

MATA ACARA KEEMPAT RUPST

Penunjukan Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

AGMS FOURTH AGENDA

Appointment of the Public Accountant and Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the financial year ended December 31, 2025.

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan (i) Pasal 9 ayat (3) huruf c Anggaran Dasar Perseroan; (ii) Pasal 68 UUPT; (iii) Pasal 59 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka; dan (iv) Pasal 3 ayat (1) Peraturan OJK No. 9 tahun 2023 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan.

*This agenda is made to comply with (i) Article 9 paragraph (3) letter c of the Articles of Association of the Company; (ii) Article 68 of Law No. 40/2007; and (iii) Article 59 of Financial Services Authority (“**OJK**”) Regulation No. 15/POJK.04/2020 regarding Planning and Conducting of General Meetings of Shareholders of Public Companies and (iv) Article 3 paragraph (1) of OJK Regulation No. 9 of 2023 on the Use of Public Accountant and Public Accountant Office's Services in the Financial Services Activities.*

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dalam mata acara ini, Perseroan akan mengusulkan agar Pemegang Saham Perseroan untuk menyetujui usulan penunjukan Riani dan Kantor Akuntan Publik Tjahjadi & Tamara, yang masing-masing terdaftar di OJK sebagai Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik, untuk melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2025. Profil Riani dan Kantor Akuntan Publik Tjahjadi & Tamara dapat diunduh dari situs web Perseroan (www.ibstower.com).

*In this agenda, the Company will propose to the Shareholders to approve the appointment of Riani and Public Accounting Firm Tjahjadi & Tamara, each registered with Financial Services Authority (“**OJK**”) as Public Accountant and Public Accounting Firm, to audit the Financial Statements of the Company for the financial year ended December 31, 2025. Profiles of Riani and Public Accounting Firm Tjahjadi & Tamara can be downloaded from the Company's website (www.ibstower.com).*
